



Управление культуры
(2 экз.)

ТУЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 14.06.91 № 9-285

г. Тула

Об утверждении зон охраны Государственного
мемориального историко-художественного и
природного музея-заповедника В.Д.Поленова,
правил застройки, благоустройства, содержа-
ния и режима их использования

Решениями Заокского райисполкома от 14.07.83г. "О госу-
дарственном историко-художественном и природном музее-заповеднике
В.Д.Поленова", Тульского облисполкома от 22.02.83г. № 3-92 "О Го-
сударственном историко-художественном и природном музее-заповедни-
ке В.Д.Поленова" и от 02.08.83г. № II-464 "Об охранных зонах Госу-
дарственного историко-художественного и природного музея-заповед-
ника В.Д.Поленова" определена следующая система зон охраны музея-
заповедника, различающаяся режимами их использования:

- территория памятника площадью 97,07 га;
- охранная зона площадью 1902 га, в том числе в Тульской об-
ласти 1370 га;
- зона регулирования застройки и охраняемого ландшафта пло-
щадью 8458 га, в том числе в Тульской области 5670 га.

В целях сохранения и восстановления архитектурных и истори-
ческих объектов, уникальных природных ландшафтов и памятных мест,
связанных с жизнью и творчеством выдающегося русского художника
В.Д.Поленова, с учетом предложений Министерства культуры РСФСР и
Тульского облисполкома Совет Министров РСФСР постановлением от
18.05.90г. № 161 преобразовал Государственный историко-художествен-
ный и природный музей-заповедник В.Д.Поленова в Государственный
мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник
В.Д.Поленова. Этим постановлением территория музея-заповедника
расширена в пределах его охранной зоны.

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ	
Вх. № 01-02/05У	
14.06.91 г.	
ПОЯСНЕНО	

Тула. Тип. изд-ва «Коммунар». Тир. 30 000. Зак. 14034-82

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 18.05.90 г. № 161 по заказу музея-заповедника В.Д.Поленова институт "Спецпроектреставрация" в 1991 году разработал проект зон охраны Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова. Проект согласован с Министерством культуры РСФСР и Центральным советом ВСОПИК.

Рассмотрев проект зон охраны музея-заповедника В.Д.Поленова, руководствуясь Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90г. № 447-І "О неотложных мерах по сохранению национального культурного и природного наследия народов РСФСР", для обеспечения мемориальности музеиных объектов и окружающего природного ландшафта исполкомом областного Совета народных депутатов р е ш и л:

I. Утвердить границы территории музея-заповедника, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого ландшафта Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова на территории Тульской области в соответствии с проектом зон охраны, разработанным институтом "Спецпроектреставрация" 16.05.91г. инв. № 9192.

Зона заповедника площадью 992 га в границах:

правый берег р.Оки до дома бакенщика, далее по границе Гослесфонда и совхоза "Поленово" (по границе кв. 28) до дороги на пос. Ланьшино, по дороге, далее по юго-западной оконице деревни Митино, по ручью до кв. 33 Заокского лесничества, по квартальным просекам между 33, 32, 34 кварталами через кв. 39 до речки Макавка по р.Макавка до впадения ее в речку Скнижка, по опушке леса совхоза "Поленово" к границам кв. 8 Нечаевского лесничества, далее по северным границам кв. 8, 7, 6, по границе с Калужской областью до р.Оки.

Охранная зона площадью 340 га в границах:

берег р. Оки, до дома бакенщика, по границе гослесфонда (кв.28) и совхоза "Поленово", по дороге Ланьшино-Заокский, по проселочной дороге севернее д.Митино, ручью, северной границе 33кв. Заокского лесничества, по просекам между 33, 32 кв., по северной, восточной границам 34 кв. до речки Макавка; по р.Макавка до впадения ее в р.Скнижка по южной опушке леса совхоза "Поленово", северной гр. 8 кв. Нечаевского лесничества, восточной, юной границе 7 кв., по южной границе 6 квартала, через 9 квартал до дороги на паромную переправу в г. Таруса.

Зона регулирования застройки площадью 160 га по границе землепользования исторических деревень:

с.Страхово	- 90 га;
д.Тяпкино	- 13 га;
д.Выдумки	- 7 га;
д.Кошкино	- 21 га;
д.Конюшино	- 29 га.

Зона охраняемого природного ландшафта площадью 5774 га в следующих границах: от границы Заокского района с Алексинским районом между 44 и 45 кварталами Нечаевского лесничества, далее по границе между 34, 40 и 35 кварталами Нечаевского лесничества, по западной и северной границам урочища "Благодать", границе квартала 27, по просеке между кварталами 20 и 27, 25 и 21 до границы с совхозом "Поленово", далее по границе с лесхозом и совхозом "Поленово" до деревни Выдумки к речке Скнижке, по речке Скнижке до владения в нее речки Любасны, по речке Любасне до границы с кварталом 50, по границе кв. 50 с совхозом "Поленово", по прямой до деревни Конюшино, по восточной границе деревни Конюшино, по речке Макавке, по границе гослесфонда и совхоза "Поленово" - кварталы 35, 36, между 37 и 36 кварталами, по ручью Ямница до западной границы дер. Шевернево, по границе дер. Шевернево, по северной границе дер. Болковичи, по западной границе квартала 17 Заокского лесничества и совхоза "Поленово", по просеке между кварталами 11, 12 Заокского лесничества и по границе с Серпуховским районом Московской области.

2. По заявке музея-заповедника В.Д.Поленова (т.Грамолина Н.Н."Тулаагропромсоюз" (т.Мещеряков А.П.), комитету по земельной реформе и земельным ресурсам облисполкома (т.Еасильев В.М.), Тульскому лесохозяйственному территориальному производственному объединению (т.Гавриленко В.Н.), Заокскому райисполкому (т.Ижонтов Н.И.) обеспечить в установленном порядке отвод земель в постоянное землепользование музею-заповеднику в границах зоны заповедника, предусмотренных пунктом I данного решения.

3. Утвердить правила застройки, благоустройства, содержания и режима использования охранных зон Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова согласно приложению.

4. Обязать руководителей предприятий, организаций и учреждений, граждан соблюдать правила застройки, благоустройства, содействия и режима использования охранных зон Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова.

Предупредить, что в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" предприятия, учреждения, организации и граждане, причинившие вред охранным зонам, обязаны возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством восстановить охранные зоны в прежнем состоянии.

5. Музею-заповеднику В.Д.Поленова (т.Грамонина Н.Н.) осуществить комплекс мероприятий по сохранению и улучшению экологической состояния мемориальных наследий заповедника и прилегающих к нему земель (луга, леса, поля) и водоемов, входящих в заповедную зону.

6. Заокскому райисполку (т.Яхонтов Н.И.) обеспечить соблюдение особого режима застройки исторических деревень, вошедших в зону регулирования застройки - Тяпкино, Выдумки, Конюшино, Кошки Страхово - одно-двухэтажное (не выше 8 метров) строительство садебного типа.

7. Музею-заповеднику В.Д.Поленова (т.Грамолина Н.Н.), Тулаагропромсоюзу (т.Мещеряков А.П.), Заокскому райисполку (т.Яхонтов Н.И.) разработать концепцию развития исторических деревень, вошедших в охранную зону музея-заповедника с перспективой интенсификации личного приусадебного хозяйства с возможным расширением огородничества, садоводства, пчеловодства и развития ремесел.

8. Тулаагропромсоюзу (т.Мещеряков А.П.), проектно-строительному объединению "Тулавтодор" (т.Малыхин А.Л.), "Агродорспецстрою" (т.Зайцев А.В.) в 1991-1995 гг. привести в порядок внутрихозяйственные дороги, дороги общего пользования, находящиеся на территории заповедника, и инженерные сооружения на них.

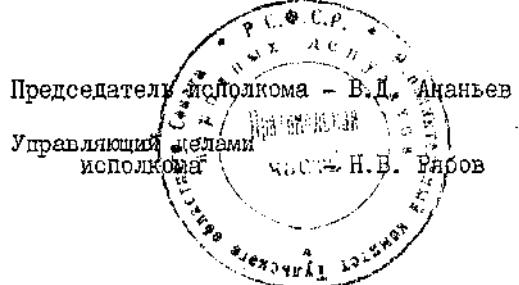
9. Заокскому райисполку (т.Яхонтов Н.И.) выделить в 1991 году участок под пионерский лагерь и турбазу объединения "Гидропроект", расположенные в заповедной зоне, и обеспечить их вывод с территории музея-заповедника В.Д.Поленова до 1993 года.

10. Подмосковной геологоразведочной экспедиции (т.Балов В.С.) по заявке Заокского райисполкома произвести в 1991 году разведку наличия воды для обеспечения населения районного центра за пределами территории заповедника, в связи с тем, что ранее разведанный участок расположен в его зоне. Провести работы по демонтажу пробуренных скважин и восстановлению нарушенного природного ландшафта заповедника.

II. Решение Заокского райисполкома от 28.03.91г. № 3-74 "Об отводе площадей и организации охранных зон Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова" отменить, как принятые вне пределов своей компетенции.

Решение облисполкома от 02.08.83г. № II-464 "Об охранных зонах Государственного историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова" считать утратившим силу.

12. Контроль за выполнением правил застройки, благоустройства и содержания охранных зон Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова возложить на Заокский райисполком, Алексинский горисполком, областное объединение жилищно-коммунального хозяйства, управления культуры и внутренних дел облисполкома, лесохозяйственное ТПО, главное управление архитектуры и градостроительства облисполкома, областную санэпидстанцию и дирекцию музея-заповедника В.Д.Поленова.



Приложение к решению облисполкома от
"14" июня 1991 года № 9-235

П Р А В И Л А

застройки, благоустройства, содержания и использования заповедной, охранной зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова

В целях восстановления и сохранения исторической обстановки, уникальных природных ландшафтов и памятных мест, связанных с жизнью и творчеством В.Д.Поленова все государственные, кооперативные и общественные организации, независимо от ведомственного подчинения, а также индивидуальные застройщики и владельцы индивидуальных домов, находящиеся в заповедной и охранных зонах музея-заповедника, обязаны выполнять следующие правила.

1. На территории заповедника может проводиться ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность, связанная с изучением, сохранением и реставрацией объектов и природного комплекса заповедника.

Данная деятельность осуществляется администрацией музея-заповедника по согласованию с органами охраны памятников в соответствии с положением о музее-заповеднике, утвержденном Министерством культуры РСФСР.

Администрации музея-заповедника на территории заповедника предписывается:

- реставрация всех усадебных построек и паркового ансамбля;
- дальнейшие работы по восстановлению на реставрационном уровне исторической среды усадебного комплекса в части его озеленения и благоустройства;
- очистка парковых прудов и р.Скнижки при сохранении исторической площади водного зеркала и естественного характера береговой полосы;
- восстановление исторической системы усадебной планировки и использование её трасс для организации экскурсионных маршрутов;
- воссоздание на перспективу исторической системы землепользования в части соотношения пахотных и непахотных земель, исторического межевания;
- замена линий воздушных сетей (электро, радио, телефон) на кабельную прокладку;
- оформление границ заповедника;
- благоустройство Беховского кладбища;
- ликвидация зданий и сооружений, нарушающих исторический,

мемориальный облик заповедника, допустив их частичное сохранение только в административной зоне, для обеспечения условий научно-методической и хозяйственной работы заповедника;

– организация и благоустройство видовых-панорамных просек и площадок.

Все работы по благоустройству и приспособлению территории памятника для современного использования производятся по специально разработанным проектам.

На территории заповедника запрещается:

- любое новое строительство, не связанное непосредственно с мемориальной деятельностью заповедника;
- устройство воздушных линий электропередач и трансформаторных пунктов, прокладка подземных коммуникаций, нарушающих гидрогеологический режим;
- применение ядохимикатов и минеральных удобрений в сельскохозяйственном производстве с заменой их на органические удобрения;
- размещение свалок мусора и отходов производства;
- отводы земли под садовые участки.

II. На территории охранной зоны предписывается:

- сохранение существующей плотности и традиционного характера застройки (одно-двухэтажной, усадебного типа);
- применение традиционных форм озеленения и благоустройства;
- выполнение на реставрационном уровне по специальным проектам малых архитектурных форм;
- вывод по мере амортизации с территории охранной зоны всей малоценностной и дистармоничной застройки;
- ликвидация транзита автотранспорта в пределах охранной зоны;
- в пределах охранной зоны разрешается сельскохозяйственная деятельность, не нарушающая исторический характер ландшафта.

Все архитектурно-строительные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранной зоны производятся по специально разработанным проектам и согласованию с органами охраны памятников истории, культуры и природы, а также дирекцией музея-заповедника.

На территории охранной зоны запрещается:

- любое новое строительство, не связанное непосредственно с задачами заповедника.

Ш. На территории зоны регулирования застройки с целью сохранения чистоты восприятия природного ландшафта в пределах бассейнов видимости всех значимых мемориальных участков предписывается:

- сохранение существующего характера освоения территории с ограничением этажности застройки до 2-х этажей;
- сохранение существующей плотности застройки;
- сохранение исторического характера зеленых насаждений;
- сохранение планировочной структуры и "красных" линий застройки;
- организация маскировочных посадок вокруг производственных зон с. Страхово, д. Кошкино (Тульской области) и с. Кузьмищево (Калужской области);
- благоустройство сел (прокладки дорожек, очистка водеемов и прудов и т.д.);
- реставрация в с. Страхово Поленовской школы (1911 г.), Знаменской церкви вт.четв.ХVII в. и главного дома-усадьбы ХVII в.

Все архитектурно-строительные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории зоны регулирования застройки производятся по специально разработанным проектам, согласованным с органами по охране памятников и дирекцией заповедника.

На территории зоны регулирования застройки запрещается:

- размещение промышленных, производственных, транспортно-складских устройств и других сооружений, нарушающих общие исторические характеристики природного окружения.

Гу. На территории зоны охраняемого ландшафта с условиями режима без согласования с администрацией музея-усадьбы В.Д. Поленова и органами охраны памятников истории, культуры и природы не допускается:

- строительство капитальных хозяйственных, промышленных сооружений, административных и жилых объектов;
- прокладка дорог;
- добыча полезных ископаемых, включая стройматериалы;
- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии;
- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;
- бурение скважин, выемка грунта;
- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, мероприятий по лесовосстановлению и лесовосстановительных рубок;

- порча и изменение растительного состава (видового);
- уничтожение или повреждение почвозащитной и берегозащитной растительности;
- изменение гидрогеологического режима, гидрохимического состава водоемов и водотоков, естественного уровня водного зеркала;
- затопление искусственными водоемами;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий.

Управляющий делами - Н.В.Рябов
исполкома